

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL.
JANISZOWSKIEJ 15 W WARSZAWIE**

Zakres robót:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45233251-3 Wymiana nawierzchni
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane

WARSZAWA lipiec 2020

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH NR 1

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są zbiory wymagań niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentacji przetargowej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część ogólna opisowa

- opis techniczny
- program remontu
- zestawienia powierzchni
- wykaz robót budowlanych

2. Nazwy i kody

3. Określenia i Definicje

4. Wymagania ogólne

1. Opis techniczny

1.1. Opis stanu istniejącego

Stan istniejący elewacji budynku objętych remontem jest zły. Należy jak najszybciej przeprowadzić prace remontowe tych elementów. Odpadające płytki i warstwic pochylni i dojścia ze schodami nie nadają się do użytkowania. Uszkodzone mocowania zadaszeń wejść nie spełniają swojego zadania. Fragmenty elewacji poprzez uszkodzenie warstw technologicznych nie chronią ich przed wpływami warunków atmosferycznych.

1.2. Opis ogólny

Planowany remont zakłada remont wybranych elementów elewacji budynku, w postaci:

- demontaż warstw wierzchnich z pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- demontaż balustrad z pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- demontaż daszków nad wejściami
- demontaż warstw wierzchnich balkonów
- demontaż ślusarki okiennej klatki schodowej
- demontaż zniszczonej elewacji
- remont warstw wierzchnich pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- montaż nowych warstw wykończeniowych pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- remont pokrycia wierzchniego balustrad pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- montaż balustrad pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- wykonanie nowych mocowań zadaszeń wejść
- montaż zadaszeń
- remont warstw wierzchnich balkonów
- montaż nowych warstw wykończeniowych balkonów
- montaż nowej ślusarki okiennej wraz wykończeniem gładów
- remont elewacji wraz z remontem technologicznym jej warstw i odtworzeniem tynku

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- Przygotowanie frontu robót
- Demontaż elementów objętych remontem
- Remont elementów objętych remontem
- Wykonanie nowych warstw wykończeniowych
- Wymiana ślusarki okiennej
- Odmalowanie wyremontowanych elementów

1.3. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia w rzucie pochylni/schodów/dojścia -	~ 39 m ²
Powierzchnia ściany elewacji do remontu -	~ 12 m ²
Długość bieżąca poręczy schodów i pochylni	~ 36 mb
Powierzchnia balkonów	~ 10 m ²
Powierzchnia ścian wraz sufitem kl.schodowej do odmalowania	~ 180m ²
Długość gładów do naprawy po wymianie okien kl.schodowej	~ 98mb

1.4. Rozwiązania techniczne i materiałowe:

- Płytki wykończeniowe pochylni / dojścia / schodów / balkonów np. Paradyż Cotto beżowe – do sprawdzenia zgodność na czas dostawy karty technicznej płytek celem sprawdzenia spełniania przez producenta norm dla miejsca zastosowania i celu.

- Poręcze pochylni / dojścia / schodów / kolor RAL 7032

- Ślusarka okienna kolor RAL 7032

Wykładzina PCV, w kolorystyce określonej z architektem i inwestorem, oraz spełniająca wymagania higieniczno-sanitarne dla przestrzeni służby zdrowia.

Ściany działowe zaprojektowane z wodoodpornych płyt G-K z izolacją wełną mineralną-
Farba dla klatki schodowej - ściany i sufity malować 2x farbą , drobnym wałkiem.

-Kolory do uzgodnienia z architektem i inwestorem na etapie wykonawstwa. Farby muszą posiadać atest do pomieszczeń służby zdrowia

2. Wykaz projektowanych prac remontowych

- demontaż warstw wierzchnich z pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- demontaż balustrad z pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- demontaż daszków nad wejściami
- demontaż warstw wierzchnich balkonów
- demontaż ślusarki okiennej klatki schodowej
- demontaż zniszczonej elewacji
- remont warstw wierzchnich pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- montaż nowych warstw wykończeniowych pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- remont pokrycia wierzchniego balustrad pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- montaż balustrad pochylni/ schodów/ dojścia południowego
- wykonanie nowych mocowań zadaszeń wejść
- montaż zadaszeń
- remont warstw wierzchnich balkonów
- montaż nowych warstw wykończeniowych balkonów
- montaż nowej ślusarki okiennej wraz wykończeniem glistów
- remont elewacji wraz z remontem technologicznym jej warstw i odtworzeniem tynku
- odmalowanie wewnętrzne klatki schodowej południowej

3. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Z uwagi na charakter użytkowania (budynek służby zdrowia) w budynku nie występują zagrożenia typu wypadkowego i środowiska pracy. Projektowane prace remontowe nie powodują zniszczeń zieleni i nie będą emitowały szkodliwego promieniowania, ani zanieczyszczeń wody i powietrza. W budynku nie występują urządzenia produkcyjne wymagające szczególnego przeszkolenia pracowników z zakresu przepisów BHP. Wszelkie materiały użyte do wykonania i wykończenia budynku muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne. W trakcie realizacji inwestycji możliwe są zagrożenia

charakterystyczne dla procesu technologicznego np. związane z obsługą maszyn i urządzeń budowlanych, **pracach na wysokościach**, praca w niskich i wysokich temperaturach. W celu ustalenia zakresu zabezpieczeń przed możliwymi zagrożeniami kierownik budowy winien opracować plan „BIOS” zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

5.Wnioski

Projektowane prace remontowe nie zmieniają gabarytów budynku , nie zmieniają sposobu komunikacji wobec stanu istniejącego; technologia wykonania, użyte materiały oraz spełnienie przepisów BHP nie narusza interesów osób trzecich (właścicieli sąsiednich nieruchomości, gestorów sieci), nie wpływa negatywnie na zdrowie użytkowników oraz nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

UWAGI KOŃCOWE:

1. Przed przystąpieniem do prac wymiary należy sprawdzić w naturze .
2. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć aktualne dopuszczenia do stosowania w Polsce (atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia UDT, deklaracje zgodności.
3. Zastrzega się wszelkie prawa autorskie i materialne do niniejszego opracowania.
4. Zastosować dobrane materiały budowlane systemowe lub inne o podobnych parametrach
5. Kolor, faktura oraz jakość dobranych materiałów do uzgodnienia w nadzorze autorskim i z użytkownikiem.

2. NAZWY I KODY.

Kody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Komisji (WE) nr 2151/2003r z dnia 16.12.2003, zmieniającego rozporządzenie nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego słownika zamówień.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45233251-3 Wymiana nawierzchni
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane

3. OKREŚLENIA I DEFINICJE.

Określenia podstawowe:

- roboty towarzyszące – roboty należące do świadczeń umownych nawet jeśli nie są wymienione w umowie, lecz podlegają świadczeniom umownym
- roboty tymczasowe – roboty, które są potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych
- roboty specjalne – roboty nie będące robotami towarzyszącymi, podlegające świadczeniom tylko w przypadku jeśli są wyraźnie wyszczególnione w opisie zakresu robót
- zastosowane dobrane materiały budowlane systemowe określają typ, klasę zastosowanego rozwiązania - możliwe jest zastosowanie innych materiałów systemowych o podobnych parametrach. Elementy systemowe należy wykonać

zgodnie z wytycznymi dostawcy dokumentacji wykonawczej tych elementów dostarczonej przez producenta.

4. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za wykonanie robót objętych zamówieniem zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety Specyfikacji Technicznej.

W skład dokumentów przetargowych wchodzi :

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Przedmiar robót do uzupełnienia o ceny jednostkowe i koszty.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz pozostałe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej. O ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona zmian, uzupełnień lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST. W przypadku, gdy zostaną zastosowane materiały zamienne i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na Terenie Budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę Umowy.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz BHP w budownictwie.

W okresie trwania budowy i jej likwidacji Wykonawca będzie:

- a) ściśle stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- b) stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób postronnych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych

powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru.

Wymagania w zakresie właściwości materiałów .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane , każda partia dostarczona do robót będzie je posiadać.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów promieniotwórczych o natężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania.

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i wyroby, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia ich najnowszego wydania.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawca usunie z terenu budowy, bądź złoży w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru może zezwolić na użycie tych materiałów do innych robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wymagania w zakresie stosowanego sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie

jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość dostaw materiałów oraz wykonywanych robót. Środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót muszą być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będą one zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek środki transportu nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót i oceny prawidłowości ich wykonania

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zmiany dotyczące dokumentacji w zakresie zastosowanych materiałów lub urządzeń przez Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wymagania dotyczące kontroli, badań oraz odbioru wyrobów.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dopuszczeń i próbki do zatwierdzenia przez Inwestora. Zaakceptowanie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań, w celu udokumentowania, że wszystkie materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Zmiany dotyczące dokumentacji w zakresie zastosowanych materiałów lub urządzeń przez inne o zbliżonych charakterystykach i wymaganiach technicznych nie mogą

spowodować pogorszenia własności użytkowych oraz trwałości materiałów. Zmiany i odstępstwa powinny być zaakceptowane przez Inwestora i projektanta. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek materiałów.

Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiar robót.

Przedmiar robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego stanowi integralną część dokumentacji projektowej.

Przedmiar składa się z części:

- strona tytułowa
- spis działów
- tabela przedmiaru robót

Obmiar robót.

Obmiar robót wykonywany jest po wykonaniu robót lub ich części.

Określa faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inwestora o zakresie obmierzalnych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inwestora na piśmie.

Obmiary wykonywanych robót należy przeprowadzać z częstością wymaganą do uregulowania okresowej płatności na rzecz wykonawcy lub w innym czasie regulowanym w umowie.

Zasady określania ilości robót.

Odległość pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone poziomo wzdłuż osi w (m). Powierzchnia będzie wyliczana w (m²).

Objętości będą wyliczane w (m³) jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach (t) lub kilogramach (kg).

Pozostałe jednostki obmiaru należy wykonać wg jednostek kosztorysowych.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w trakcie sporządzania obmiaru będą zaakceptowane przez Inwestora i zostaną dostarczone przez wykonawcę.

Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca będzie posiadał świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych

W zależności od ustaleń Roboty podlegają następującym etapom odbioru.

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,

d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Wykonawcę na piśmie i o tym fakcie powiadomi Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny Robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót. Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

3. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
4. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
5. Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy powtórny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Zasady wyceny i rozliczeń robót.

Dokumentem pozwalającym na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót jest Rejestr Obmiarów. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów będą gromadzone przez Wykonawcę - dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru. Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji Kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji Kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe Robót będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi jej kosztami.
- Wartość użytych Materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy.
- Wartość pracy Sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami.
- Koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy doliczać podatku VAT.

Koszt dostosowania się do wymagań Umowy i Wymagań Ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej i obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

Zakres prac ujętych w cenie poszczególnych pozycji przedmiaru winien obejmować roboty wyszczególnione w przywoływanych tablicach oraz założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów norm.

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w katalogach. Te same zasady obowiązują Wykonawcę przy wykonywaniu obmiaru robót. Roboty tymczasowe i towarzyszące rozliczane będą zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub na podstawie odrębnych ustaleń między Wykonawcą a Inwestorem.

Dokumenty odniesienia.

1. Projekt budowlany „REMONT PRZESTRZENI PRZYCHODNI ZDROWIA, ZLOKALIZOWANEJ NA POZIOMIE -1 W BUDYNKU NA DZIAŁCE NR EW. 6/9, PRZY UL. CZUMY 1 W WARSZAWIE, ZWIĄZANY Z MODERNIZACJĄ NA POTRZEBY NPL“
3. Dz.U .nr 75 z 15.06.2002 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Dz.U .nr121 z 11.07.2003– Rozporządzenia Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
5. Wytyczne i karty katalogowe producentów poszczególnych materiałów i urządzeń
6. Aprobaty techniczne i atesty higieniczne
7. Normy Budowlane

PN-81/B-01012

Budowle magazynowe.

Podział, nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy ustalaniu podziału, nazw i określeń dla budowli magazynowych i poszczególnych rodzajów tych budowli.

PN-86/B-01013

Rampy samochodowe.

Podział i określenia. Parametry podstawowe i wymagania.

Normę należy stosować przy ustalaniu podziału, określeń, parametrów podstawowych i wymagań, a także przy projektowaniu i modernizowaniu ramp samochodowych.

PN-89/B-01022

Schody stałe.

Określenia i podział.

Normę należy stosować przy projektowaniu, realizacji i eksploatacji schodów stałych. Norma podaje określenia i podział schodów i ich części składowych.

PN-77/B-01050

Kuchnie. Układy

funkcjonalne i wyposażenie. Pojęcia, nazwy i wyposażenie.

Normę należy stosować przy określaniu pojęć, nazw i określeń, które dotyczą układu funkcjonalnego kuchni w budownictwie mieszkaniowym oraz elementów stanowiących jej wyposażenie.

PN-78/B-01056

Budownictwo mieszkaniowe.

Pomieszczenia sanitarne. Układy funkcjonalne i wyposażenie. Nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy określeniu układów funkcjonalnych pomieszczeń sanitarnych oraz elementów stanowiących ich wyposażenie i wykończenie.

PN-87/B-01060

Sieć wodociągowa zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia. Terminologia.

Normę należy stosować przy ustalaniu nazw i określeń, które są używane w dokumentach normalizacyjnych, publikacjach naukowo - technicznych, dokumentacji technicznej i dotyczą obiektów i elementów wyposażenia zewnętrznej sieci wodociągowej.

PN-87/B-01100

Kruszywa mineralne.

Kruszywa skalne. Podział, nazwa i określenia.

Normę należy stosować przy określaniu podziału, nazwy i określeń dla kruszyw skalnych, które są stosowane w budownictwie, drogownictwie, kolejnictwie itp.

PN-87/B-01101

Kruszywa sztuczne.

Podział, nazwa i określenia.

Normę należy stosować przy określaniu podziału, nazwy i określeń dla kruszyw sztucznych, które są stosowane w budownictwie i drogownictwie.

PN-92/B-01302

Gips, anhydryt

i wyroby gipsowe. Terminologia.

Normę należy stosować przy określeniu terminów i definicji, które dotyczą gipsu, anhydrytu, spoiw gipsowych i anhydrytowych oraz wyrobów gipsowych.

PN-74/B-01405

Centralne ogrzewanie.

Grzejniki. Nazwy i oznaczenia.

Normę należy stosować przy określaniu nazw i określeń dla grzejników, które są stosowane w instalacjach centralnego ogrzewania wodnego i parowego w budownictwie powszechnym.

Norma ta nie dotyczy elementów grzejnych zespolonych z urządzeniami wentylacji mechanicznej.

PN-B-01411: 1999

Wentylacja i klimatyzacja.

Terminologia.

Normę należy stosować przy określaniu definicji pojęć, które są stosowane przy opracowywaniu norm i dokumentacji technicznych i dotyczą wentylacji i klimatyzacji.

PN-90/B-01421

Ciepłownictwo.

Terminologia.

Normę należy stosować przy określaniu podstawowej terminologii i pojęć, które są stosowane w ciepłownictwie.

PN-90/B-01430

Ogrzewnictwo.

Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.

Normę należy stosować przy określaniu podstawowej terminologii i pojęć, które są stosowane w ogrzewnictwie w instalacjach centralnego ogrzewania.

PN-86/B-01802

Antykorozyjne

zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy określaniu nazw i określeń dotyczących korozji oraz zabezpieczenia przed korozją konstrukcji z betonu. Normę tą należy używać przy opracowywaniu norm i innych dokumentów związanych z antykorozyjnymi zabezpieczeniami w budownictwie.

PN-61/B-02153

Akustyka budowlana.

Nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy określeniu podstawowych pojęć, które dotyczą akustyki stosowanej w budownictwie.

PN-85/B-03050

Projektowanie

modelowe. Terminologia.

Normę należy stosować przy określaniu terminów i definicji, które dotyczą projektowania modelowego stosowanego przy opracowywaniu dokumentacji projektowej.

PN-B-03163-1: 1998

Konstrukcje drewniane.

Rusztowania. Terminologia.

Normę należy stosować przy określaniu definicji i terminów, które dotyczą drewnianych rusztowań przyściennych, rusztowań na kozłach oraz rusztowań na wysuwnicach.

PN-88/B-04120

Kamień budowlany.

Podział, pojęcia podstawowe, nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy określeniu podziału, nazw, podstawowych pojęć z zakresu kamienia budowlanego, stosowanego w każdym rodzaju budownictwa, które należy stosować w normach przedmiotowych, literaturze fachowej, dokumentacjach, katalogach itp.

PN-89/B-04620

Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja.

Normę należy stosować przy określaniu terminologii i klasyfikacji materiałów i wyrobów termoizolacyjnych, które są stosowane przy opracowywaniu norm i dokumentów techniczno-handlowych.

PN-87/B-06611

Wyroby azbestowo- cementowe. Nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy określeniu nazw i przy opracowywaniu norm, które dotyczą wyrobów azbestowo- cementowych.

PN-76/B-06714/01

Kruszywa mineralne.

Badania. Podział, terminologia.

Normę należy stosować przy określaniu badań, podziału i terminologii dla kruszyw mineralnych.

PN-B-91000: 1996

Stolarka budowlana.

Okna i drzwi. Terminologia.

Normę należy stosować przy ustaleniu nazw i określeń dla stolarki budowlanej (okna i drzwi z drewna, drzwi z materiałów drewnopochodnych oraz zespołów i elementów tych wyrobów).

PN-B-94025-1: 1996

Okucia budowlane.

Zakrętki. Określenia, podział i oznaczenia.

Normę należy stosować przy ustalaniu określeń, podziału i oznaczeń dla zakrętek, które są stosowane w oknach.

PN-91/B-94050/01

Okucia budowlane.

Zawiasy czopowe. Terminologia i podział.

Normę należy stosować przy określaniu terminologii i podziału dla zawiasów czopowych i skrzydełek zawiasów czopowych, które są stosowane do rozłącznego połączenia skrzydeł okien, drzwi i wrót z ościeżnicami.

PN-74/B-94070

Okucia budowlane.

Zamykacze drzwiowe sprężone. Określenia i podział.

Normę należy stosować przy ustalaniu podziału i określeń dla zamykaczy drzwiowych sprężystych, które są stosowane do przymykania drzwi.

PN-72/B-94200

Okucia budowlane.

Zasuwnice. Określenia i podział.

Normę należy stosować przy ustalaniu określeń i podziału zasuwnic, które są stosowane do okien, drzwi i wrót.

PN-88/B-94399

Okucia budowlane.

Zamki wpuszczane. Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia.

Normę należy stosować przy określaniu terminologii, klasyfikacji i oznaczeń dla zamków wpuszczonych, które są stosowane w budownictwie.

PN-79/B-94450.01

Okucia budowlane.

Zamki wierzchnie bębnekowe. Określenie i podział.

Normę należy stosować przy ustalaniu określeń i podziału zamków wierzchnich bębnekowych, które są przeznaczone do drzwi drewnianych i metalowych.

PN-74/B-94461 Arkusz 01

Okucia budowlane.

Wkładki bębnekowe profilowane. Określenia i podział.

Normę należy stosować przy ustaleniu określeń, podziałów i zasad budowy oznaczenia wkładek bębnekowych profilowanych.

PN-90/E-01005

Technika świetlna.

Terminologia.

PN-EN 26927: 1998

Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.

PN-EN 450: 1998

Popiół lotny do betonu. Definicje, wymagania i kontrola jakości

Normę należy stosować przy określaniu właściwości popiołu lotnego, który jest stosowany do betonowych konstrukcji wykonywanych na placu budowy lub do prefabrykowanych elementów betonowych.

PN-EN 523:1999

Osłony kabli sprężających z taśm stalowych. Terminologia, wymagania i kontrola jakości.

PN-EN 607: 1999

Rynny dachowe i elementy wyposażenia PVC-U. Definicje, podział i wymagania

Normę należy stosować przy określaniu wymagań i metod badania dla rynien dachowych i elementów wyposażenia, które są wykonane z nieplastyfikowanego poli(chloru winylu) i służą do odprowadzania wód opadowych

PN-EN 612+AC: 1999

Rynny dachowe

i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania

PN-EN 87:1994

Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacje, właściwości i znakowanie.

Normę należy stosować przy określaniu definicji, klasyfikacji, właściwości i znakowaniu dla płyt i płytek ceramicznych, które są stosowane do pokrywania ścian i podłóg.

PN-EN 932-3: 1999

Badania podstawowych właściwości kruszyw. Procedura i terminologia uproszczonego opisu petrograficznego.

PN-EN 934-2: 1999

Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Domieszki do betonu. Definicje i wymagania

PN-EN ISO 9288: 1999

Izolacja cieplna.

Wymiana ciepła przez promieniowanie. Wielkości fizyczne i definicje.

PN-70/H-83136

Kotły grzewcze.

Nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy określaniu nazw i określeń dla kotłów grzewczych.

PN-IEC 60050-826: 2000

Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych

PN ISO 11375: 2000

Maszyny i urządzenia budowlane - Terminy i definicje.

PN-ISO 1791: 1999

Budownictwo. Koordynacja modularna

PN-ISO 2444: 1999

Złącza w budynku. Terminologia.

PN-ISO 6707-1:1994

Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne.

Normę należy stosować przy określaniu terminów mających zastosowanie w budownictwie ogólnym, inżynierii lądowej i wodnej.

PN-ISO 6707-2:200

Budownictwo - Terminologia - Terminy stosowane w umowach.

PN-ISO 8930/Ak:1997

Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych. Terminologia (Arkusze krajowy).

Normę należy stosować przy określaniu terminów dla materiałów, konstrukcji i połączeń.

PN-73/M-40010

Grzejnictwo promiennikowe.

Podział, nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy ustalaniu podziału, nazw, określeń, podstawowych pojęć i wielkości dla urządzeń i technologii grzejnictwa promiennikowego, które służą przy opracowywaniu Polskich Norm, norm branżowych i zakładowych, katalogów, cenników itp.

PN-90/M-47300

Maszyny i urządzenia do robót budowlanych stanu surowego. Podział i terminologia.

Normę należy stosować przy określaniu podziału, terminów, definicji, symbolów i klasyfikacji maszyn i urządzeń do robót budowlanych stanu surowego.

PN-75/M-47500

Maszyny i urządzenia do robót budowlanych wykończeniowych. Podział, określenia i symbole klasyfikacyjne.

Normę należy stosować przy określaniu podziału, określeń i symboli klasyfikacji maszyn i urządzeń, przeznaczonych do robót budowlanych wykończeniowych przy wznoszeniu obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego. Norma ta nie dotyczy maszyn i urządzeń do prefabrykacji materiałów.

PN-81/M-47540.00

Agregaty tynkarskie.

Podział i określenia.

Normę należy stosować przy określaniu podziału na typy, odmiany, postacie i wielkości znamionowe dla agregatów tynkarskich.

PN-81/M-47545.00

Mieszanki do zapraw.

Podział i określenia.

Normę należy stosować przy określaniu podziału na typy, odmiany, postacie i wielkości znamionowe dla mieszarek do zapraw.

PN-81/M-47560.00

Pompy do zapraw

tynkarskich. Podział i określenia.

Normę należy stosować przy określaniu podziału na typy, odmiany, postacie i wielkości znamionowe dla pomp do zapraw tynkarskich.

PN-90/M-47850

Deskowania dla budownictwa monolitycznego. Deskowania uniwersalne. Terminologia, podział i główne elementy składowe.

Normę należy stosować przy określaniu terminologii, podziału i głównych elementów składowych deskowań uniwersalnych, które są stosowane w budownictwie do wykonywania konstrukcji betonowych i żelbetowych w systemie monolitycznym.

PN-M-47900-1: 1996

Rusztowania stojące metalowe robocze. Określenia, podział i główne parametry.

Normę należy stosować przy określaniu podziału na typy, odmiany, postaci, określenia i parametry główne rusztowań stojących metalowych i robocze, które są stosowane do robót budowlanych.

PN-77/M-48000

Maszyny i urządzenia do robót drogowych. Podział, określenia i symbole klasyfikacyjne.

Normę należy stosować przy określaniu podziału, określeń i symboli klasyfikacyjnych maszyn i urządzeń, które są przeznaczone do budowy, napraw i utrzymania dróg kołowych, nawierzchni ulic, placów i lotnisk.

PN-83/M-54831

Gazomierze. Podział, oznaczenia, nazwy i określenia.

Normę należy stosować przy ustalaniu podziału, nazw i określeń dla gazomierzy.

PN-92/P-50553

Tapety w zwojach.

Terminologia i symbole.

Normę należy stosować przy określaniu pojęć, definicji i symboli dla tapet w zwojach, które są przeznaczone do naklejania na ściany i sufity za pomocą kleju pokrywającego całą powierzchnię styku tapety ze ścianą lub sufitem.